

PLANKARTA



Teckenförklaring karta

TROSSÖ	Traktnamn		Häck
---	Traktgräns		Slänt
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning		Lövträd resp. barrträd
---	Fastighetsgräns		Järnväg
	Byggnad, uthus, skärmtak		Väg
	Transformator		Gång- och cykelbana
	Belysningsstolpe resp. elskåp		Vattendrag
	Trappa		Nivåkurvor
	Staket		Befintlig höjd över rikets nollplan
	Mur		

Grundkarta upprättad: 2022-11-01
 Grundkarta uppdaterad: 2025-04-25

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
 Höjdsystem: RH 2000

A0 Skala 1:1 000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG
- GATA
- TORG
- PARK

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W₁ Vattenområde
- W₂ Vattenområde där en vägbro för anläggas. Bron ska utformas så att den upplevs som en vävd bro och ha en lagsta höjd på + 4,0 meter över nollplan
- W₃ Småbåtshamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
 - dagvatten** Området ska omhändertaga dagvatten
 - träd₁** Vägen ska kantas av alléer
 - träd₂** Huvudaxeln ska kantas av en allé i väster
 - ej parkering** Marken får ej användas för parkering
 - skydd** Vägen ska kantas av kantskydd/ avskningskydd. Avståndet till ny bebyggelse ska vara 10 meter.
 - spår** Det tidigare järnvägsspåret som gick mellan järnvägsstationen och marinbasen ska gestaltas till ett läge och inarbetas i utformningen av platsen för att synliggöra dess tidigare syfte och på så vis bidra till berättelsen om stadens historia
 - plank** Plank ska uppföras mellan järnvägsspår och parkering. Planket ska vara genomskiktigt i förlängningen av gatan Skeppsbrokajen västerut. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)
 - bro** Gångbro för uppföras med en fri höjd på 4,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t₁** Markreservat för tunnel för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Skydd av kulturvärden

- Q₁** Järnvägsspåret som gick mellan järnvägsstationen och marinbasen ska bevaras till sitt läge och inarbetas i utformningen av platsen för att synliggöra dess tidigare syfte och på så vis bidra till berättelsen om stadens historia

Upphävande av strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t₂** Markreservat för bro för allmännyttig trafik.

Upphävande av strandskydd

- a₂** Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla från m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad

Detaljplan för
DEL AV KARLSKRONA 4:10
 (F.D. 4:74) M.FL.

Pottholmen



Eleonor Karlsson
 planchef

Sandra Högberg
 planarkitekt

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad: 2025-04-28

Antagen: MSN/KF

Laga kraft:

Diarienummer: MSN.2022.136